Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem

Lipová 1497, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 07104839

Datum	19.11.2025 17:00	**Zapsal**	Jiří Kapička, Lujza Zaťková
Věc	**Schůze Výboru Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem**		
Přítomni	Výbor SV: Lujza Zaťková, Josef Groušl, Jiří Kapička		

Program:

1. Prezence
2. Volba zapisovatele
3. Obeznámení s programem
4. KDKeko izol - urgence
5. Výměna ventilů - byt. č. 41.
6. Pronájem kontejnerů
7. Zahrádka mezi vchody C a D
8. Faktura pro cetin
9. Kontrola elektřiny CDE
10. Závěr

I.

Výbor je Statutárním orgánem Společenství Lipová 1497, Brandýs nad Labem, které ve všech záležitostech.

II.

Zápis dle programu:

1. Výbor se sešel ve 100% účasti.
2. J. Groušl navrhl jako zapisovatele J. Kapičku a L. Zaťkovou, kteří byli všemi hlasy přítomných schváleni.
3. Program zasedání byl schválen.
4. Na BD byla odeslána opětovná urgence z důvodu nekomunikace firmy KDKekoizol, která měla zaslat revizní zprávu o stavu střechy a taky nabídku na opravu střížek nad vzduchotechnikou. Deadline pro vyjádření mají do 23.11.2025. Pak budeme nuceni vybrat jinou firmu na opravu střížek nad vzduchotechnikou, protože je nutné opravit zatékající fasádu strojovny (bez nových střížek bude fasáda i nadále zatékat).
5. V bytě č. 41. budou během výměny vodoměrů vyměněny taky uzávěry vody. P. Med xe domluvil přímo s firmou a poslal výboru cenovou nabídku. Výbor výměnu schválil a proplatil ji.
6. Nájemné za kontejnery pro rok 2026 by měl být stejný jak za rok 2025
7. Pí. Provazníková se již nadále nemůže starat o zahrádku mezi vchody C a D. Péče bude nabídnuta nejprve p. Lemfeldovi a následně pak ostatním obyvatelům domů.
8. Faktura pro cetin za pronájem antény na střeše byla uhrazena.

9. P. Groušl opět zkontroloval spotřebu elektřiny ve všech vchodech. Vchod C má opět výrazně vyšší spotřebu elektřiny než ostatní dva vchody. Důvod vyšší spotřeby je neznámý. V průběžném vyúčtování mají všechny vchody přeplatek.
10. Schůze výboru byla ukončena v 18:00.

Zapsal:

Jiří Kapička, Lujza Zaťková

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ...POVÁ 1497, BRANDÝS NAD LABEM
Lipová 1497, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO: 071 04 839

Ověřil:

Josef Groušl