Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem

Lipová 1497, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 07104839

Datum	08.10.2025 17:00	**Zapsal**	Jiří Kapička, Lujza Zaťková
Věc	**Schůze Výboru Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem**		
Přítomni	Výbor SV: Lujza Zaťková, Josef Groušl, Jiří Kapička		

Program:

1. Prezence
2. Volba zapisovatele
3. Obeznámení s programem
4. Změna vlastníků - byt č. 52
5. Změna vlastníků - byt č. 70
6. Stmívač na vstupní lodžii ve vchodě E
7. Rozúčtování tepla za rok 2025
8. Faktura pro cetin
9. Podpis smlouvy s ista
10. Dodatek pro p. Čarneckého
11. Pojistnou událost ze dne 24.05.2025
12. Revize střechy od KDKEkoizol.
13. Tekoucí stoupačka v bytě č. 11
14. Opravy v domě – DPP
15. Objednávka zrcadla do výtahu D
16. Zápisy ze schůzí výboru.
17. Havarijní stav schodu ve vchodě E.
18. Revize plynu
19. Závěr

I.

Výbor je Statutárním orgánem Společenství Lipová 1497, Brandýs nad Labem, které ve všech záležitostech.

II.

Zápis dle programu:

1. Výbor se sešel ve 100% účasti.
2. J. Groušl navrhl jako zapisovatele J. Kapičku a L. Zaťkovou, kteří byli všemi hlasy přítomných schváleni.
3. Program zasedání byl schválen.
4. V bytě č. 52 došlo ke změně majitelů. Novým vlastníkem je Soška Tomáš. P. Groušl zjistí kontaktní informace.

5. V bytě č. 70 došlo ke změně majitelů (Markéta Hejková a Vršek Petr). Počet osob v bytě se změní na dvé, je potřeba změnit osoby pro zálohy. Přeposlat email na BD. P. Groušl zjistí kontaktní informace na p. Vrška).
6. Na lodžii ve vchodě E je instalován stmívač, který vypadá jako kamera.
7. Rozúčtování tepla za rok 2025 bude počítáno dle platné legislativy na základě PENB. Pro rok 2026 si SVJ může zvolit odklon o 10 % od PENB a změnit tak poměr spotřební a základní složky.
8. Pí. Zaťková připraví a odešle fakturu pro cetin. Za rok 2025 bude cena nájmu 25.846,- Kč.
9. Pí. Zaťková a p. Groušl digitálně podepíšou smlouvu se společností ista pro výměnu vodoměrů a radiových modulů.
10. Pí. Zaťková připravila dodatek pro p. Čarneckého na navýšení nájmu místnosti ve vchodě E.
11. Kooperativa vyřídila pojistnou událost ze dne 24.05.2025 neproplatila však tlakovou myčku. P. Groušl zabezpečí nákup nové.
12. Do dnešního dne výbor neobdržel žádnou zprávu od firmy KDKEkoizol. Výbor opět zaurgoval družstvo. Výbor potřebuje dát opravit fasádu strojovny výtahu, ale čeká na nabídku krytů vzduchotechniky. Bez toho oprava nemá význam, protože bude opět docházet k zatékání.
13. V bytě č. 11 teče voda v stoupačce. P. Kapička zabezpečí kontrolu a příp. objedná opravu u p. Urbana. V případě závady na nových stoupačkách bude výbor kontaktovat firmu.
14. Pan Groušl provede v listopadu následovné opravy - vyčištění kanálů za domem, zalepení odlepených lišty a schodů na chodbách ve vchodě D a E, zabezpečí opravu vložky u p. Hanzla.
15. Objednávka zrcadla do výtahu D je potvrzena, výměna proběhne v průběhu října.
16. Pí. Zaťková zkompletuje chybějící zápisy ze schůzí výboru.
17. Je potřebné opravit havarijní stav schodu ve vchodě E. P. Kapićka zjistí možnosti opravy s p. Hrabákem. Na jaře by se přistoupilo ke kompletní rekonstrukci schodů a podest všech vchodů.
18. Požádat p. Živnůstku, aby během revize plynu zkontroloval těsnění kolem plynového potrubí. V některých jednotkách je těsnění uvolněno a dochází ke kontaktu trubek s kovovou konstrukcí.
19. Schůze výboru byla ukončena v 18:05.

Zapsal:

Jiří Kapička, Lujza Zaťková

Ověřil: Groušl

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ LIPOVÁ 1497, BRANDÝS NAD LABEM
Lipová 1497, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO: 071 04 839

Josef Groušl