Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem

Lipová 1497, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 07104839

Datum	03.09.2025 17:00	**Zapsal**	Jiří Kapička, Lujza Zaťková
Věc	**Schůze Výboru Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem**		
Přítomni	Výbor SV: Lujza Zaťková, Josef Groušl, Jiří Kapička		

Program:

1. Prezence
2. Volba zapisovatele
3. Obeznámení s programem
4. Spouštění optického internetu od T-mobile a Cetinu.
5. Nový majitel byt. č. 18
6. Podpis smlouvy na výměnu stoupaček
7. Smlouva s istou - výměny vodoměrů a rádiových modulů
8. KDKekoizol – revizní zpráva
9. Moneta obnova vkladu z 3,1 na 3,0.
10. Dodatek ke smlouvě o nájmu místnosti ve vchodě E
11. Úklidové prostředky
12. Závěr

I.

Výbor je Statutárním orgánem Společenství Lipová 1497, Brandýs nad Labem, které ve všech záležitostech.

II.

Zápis dle programu:

1. Výbor se sešel ve 100% účasti.
2. J. Groušl navrhl jako zapisovatele J. Kapičku a L. Zaťkovou, kteří byli všemi hlasy přítomných schváleni.
3. Program zasedání byl schválen.
4. Od 8.10. se bude spouštět optika od T-mobile a Cetinu. Dá se to předobjednat za zvýhodněných podmínek. Zástupci obou firem budou informovat vlastníky domu.
5. Novým vlastníkem bytu č. 18 je p. Zdeněk Materna. Musí nám poslat kontaktní informace. V bytě i nadále bydlí pí. Pavlíková.
6. V smlouvě o dílo na výměnu stoupaček v garsonkách ve vchodech C a E je pár nesrovnalostí (délka záruky, nesprávný počet pater, chybějící telefonní čísla). Pí. Zaťková pošle úpravy Koutovi. Výměna proběhne 29.-30.09.2025. P. Kapička s p. Groušlem vyvěsí oznam na oba vchody. Pro firmu bude jako sklad materiálu vyhrazena sušárna ve vchodě D.

7. Z důvodu výměny vodoměrů a rádiových modulů je nutné podepsat smlouvu s firmou ista. Pí. Zaťková pošle smlouvu ostatním členům výboru k připomínkování.
8. Společnost KDKekoizol absolutně nekomunikuje ve věci opravy střechy. Bude nutné opět zaurgovat BD.
9. U terminovaného vkladu s 3-měsíční obnovou došlo ke změně úroku z 3,1 % p.a. na 3,0 % p.a. S poklesem se počítalo, výbor bude nadále úrokovou sazbu sledovat.
10. Pí. Zaťková připraví dodatek ke smlouvě o nájmu místnosti ve vchodě E, kterou si pronajíma p. Čarnecký.
11. Úklidové prostředky budou proplaceny na základě dokladů.
12. Schůze výboru byla ukončena v 17:50.

Zapsal:

Jiří Kapička, Lujza Zaťková

Ověřil:

Josef Grouši

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ LIPOVÁ 1497
BRANDÝS NAD LABEM
Lipová 1497, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO: 071 04 839