Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem

Lipová 1497, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 07104839

Datum	03.07.2025 19:00	**Zapsal**	Jiří Kapička
Věc	**Shromáždění Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem**		
Přítomni	Výbor SVJ: Lujza Zaťková, Josef Groušl, Jiří Kapička Vlastníci jednotek dle prezenční listiny		

Zápis:

Po kontrole usnášení schopnosti dle prezence bylo zjištěno, že shromáždění je usnášení schopné. Účast vlastníků dle podílů byla 62,5 % a shromáždění bylo zahájeno v 19:02.

Předsedkyně výboru L. Zaťková zahájila po kontrole prezence a usnášení schopnosti shromáždění s programem dle pozvánky:

1. Prezence, kontrola usnášení schopnosti
2. Volba předsedy zasedání a volba zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Schválení usnesení o uzavření DPP s p. Groušlem na úklidové práce ve výši 7200,- Kč/měsíc/3 vchody
5. Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Prezence, kontrola usnášení schopnosti
   Účastníci shromáždění potvrdili svou účast na prezenčních listinách a shromáždění bylo zahájeno s účastí 62,5 % vlastníků dle podílů (264631/423336).

2. Předsedkyní shromáždění byla zvolena jednomyslně Lujza Zaťková, zapisovatelem byl zvolen jednomyslně Jiří Kapička.

3. Předsedkyně seznámila přítomné s programem shromáždění, který byl bez připomínek jednomyslně schválen.

4. Předsedkyně seznámila přítomné s aktuální situací s úklidem. Vážení vlastníci, Úklidová firma nedokázala, již delší dobu, zabezpečit pro náš dům spolehlivou uklízečku, a na základě jejich vyjádření, ani v nejbližší době nebudou schopni úklid zabezpečit. Výbor byl tedy nuceni ukončit jejich smlouvu o úklidu. Na základě domluvy výboru výjimečně uklidili p. Čarnecký s p. Groušlem, protože si to stav domu již vyžadoval. Výbor poptával jiné úklidové firmy a všechny zaslané nabídky překračovaly 10.000,- Kč/měsíc/3 vchody. Vzhledem k tomu, že by to narušilo již schválený rozpočet, p. Groušl opět předestřel svůj návrh, že by se úklidu ujal formou DPP ve výši 7.200,- Kč/měsíc/3 vchody. Zálohy na úklid se vlastníkům nebudou měnit.
   V souvislostí s tímto bodem, dostal výbor stížnost od pí. Žatkové, že měl výbor vyvěsit oznam, že se hledá zájemce o úklid. Vzhledem na to, jak rychle situace s úklidem vyeskalovala, potřeboval výbor najít řešení co nejdříve. O zájmu p. Groušla uklízet vchody výbor ví už pár let a nikdo jiný doteď neprojevil zájem. Pí. Žatková o úklid projevila zájem a žádala, aby byl

program shromáždění doplněn o její požadavek, co ale nebylo možné, protože přišel až po odeslání pozvánky (viz stanovy čl. 12 bod 11). Samozřejmě, pokud zájem pí. Žatkové bude i nadále trvat, nebo kdokoliv jiný projeví zájem, bude možné toto projednat na dalším shromáždění, které bude pravděpodobně na podzim.

Předsedkyně dala hlasovat o usnesení:

„Souhlasím s uzavřením DPP s p. Groušlem na úklidové práce ve výši 7200,- Kč/měsíc/3 vchody."

Usnesení **bylo schváleno** 98,5 % zúčastněných vlastníků dle podílů 260612/264631.
Proti: Žatková, Žatko

5. Předsedkyně ukončila shromáždění vlastníků v 19:10.

Zapsal:
Jiří Kapička

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ..POVÁ 1497,
BRANDÝS NAD LABEM
Lipová 1497, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO: 071 04 839

Ověřila:
Lujza Zatková