



Datum	04.06.2025 17:00	Zapsal	Jiří Kapička, Lujza Zaťková
Věc	Schůze Výboru Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem		
Přítomni	Výbor SV: Lujza Zaťková, Josef Groušl, Jiří Kapička		

Program:

1. Prezence
2. Volba zapisovatele
3. Obeznamení s programem
4. Založení termínovaných vkladů v MONETA Money Bank a.s.
5. Odsouhlasení finančního ohodnocení členů dle funkcí
6. Zápisnice ze shromáždění a žádost o přípravu nových předpisů plateb.
7. Problémy s úklidem
8. Žádost o odklad převzetí stavby – optika T-mobile
9. Navýšení nájmu místnosti ve vchodě E
10. Výměna stoupaček – proběhne na konci září, přesný termín se domluví 20.08.2025.
11. Výměna měřičů vody a rádiomodulů
12. Revize střechy
13. Možnost uzavření průchodů za domem
14. Díra na fasádě na straně E – zjistit možnosti opravy
15. Odeslání závěrky 2024 na Městský soud
16. Potvrzení objednávek Michálek
17. Pojistná událost 24.05.2026
18. Nový portál ista24 a aktuální PENB
19. Závěr

I.

Výbor je Statutárním orgánem Společenství Lipová 1497, Brandýs nad Labem, které ve všech záležitostech.

II.

Zápis dle programu:

1. Výbor se sešel ve 100% účasti.
2. J. Groušl navrhl jako zapisovatele J. Kapičku a L. Zaťkovou, kteří byli všemi hlasy přítomných schváleni.
3. Program zasedání byl schválen.



4. Shromáždění dne 29.05.2025 odsouhlasilo změnu aktuálního spořicího účtu na terminovaný vklad u MONETA Money bank a.s. s 3-měsíční fixací a automatickým obnovením vkladu a taky přesun částky 1 000 000,-Kč z běžného účtu Fio na terminovaný vklad vedený u MONETA Money Bank, a.s. s 12-měsíční fixací bez automatické obnovy. Pan Groušl domluví setkání s bankéřkou a společně s pí. Zaťkovou provedou odsouhlasené změny.
5. Shromáždění dne 29.05.2025 odsouhlasilo navýšení odměn členům výboru na 150,- Kč/jednotka/měsíc. Výbor odsouhlasil rozdělení částky 10 800,- Kč následovně:
 - **Předsedkyně – 4350,- Kč**
 - **Místopředseda – 3600,- Kč**
 - **Člen výboru – 2850,- Kč**
6. Pí Zaťková připraví zápisnici ze shromáždění, aby mohla být zaslána na družstvo se žádostí o přípravu nových předpisů plateb
7. V úklidové firmě proběhly personální změny. Paní Ryndyk byla nahrazena paní Faitovou. Dne 12.5. uklízečka pí. Novotná odstoupila od smlouvy, 16.5. si nová uklízečka pí. Paunová nepřišla pro klíče. Již od 20. týdne neprobíhá pravidelný úklid společných prostor domu. Komunikace s pí Faitovou vážne. Dodavatel má problém sehnat spolehlivou uklízečku. Pokud se problém nevyřeší do 08.06.2025 bude výbor nucen ukončit smlouvu a hledat náhradního dodavatele ve stejné cenové hladině, aby nebylo nutné navýšovat zálohy vlastníků. Dále je potřeba napsat pí. Faitové, aby upravili květnovou fakturu na 1/5 ceny (neuklizeno 5 týdnů).
8. Výbor obdržel dokumenty a rozhodnutí o povolení stavby – kopání optické sítě kde investorem je společnost T-mobile a zhotovitele společnost Hochtief. Pí. Zaťková napíše oficiální žádost o odklad převzetí stavby investorovi a na vědomí dá zhotoviteli stavby. Zároveň bude dále komunikovat s paní Lachs Kubinyi ohledně vyjádření. Pokud do 16.06.2025 neobdrží město od zhotovitele vyjádření, bude výbor nucen kontaktovat zhotovitele přímo.
9. Výbor se s p. Čarneckým, který má v pronájmu místnost ve vchodě E, domluvil na zvýšení měsíčního nájmu z aktuálních 1500,- Kč na 2000,- Kč. Pí. Zaťková připraví dodatek ke smlouvě.
10. V rámci rozpočtu byla odsouhlasená výměna stoupaček v garsonkách ve vchodech C a E. Výměna proběhne na konci září a přesný termín bude domluven 20.08.2025.
11. V roce 2025 je nutné vyměnit i měřiče vody a rádiomoduly. Pí. Zaťková potvrdí objednávku a požádá o výměnu až po opravě stoupaček.
12. Po revizi střechy výbor pořád neobdržel revizní zprávu. Pí. Zaťková napíše na družstvo, aby situaci prověřilo.
13. Výbor se domluví s výborem SV Lipová 1496 zda by měli zájem o uzavření průchodu za domem z obou stran bránami na klíč/čip, aby se v prostorách nezdržovali partie popíjející alkohol a kouřící marihuanu. Zároveň by se tím snížil nepořádek v těchto místech. Pokud oba výbory budou souhlasit, zašle se na Město žádost o uzavření.



14. P. Kapička zjistil, že na fasádě na boční straně vchodu E je díra, v které hnízdí pták. Je nutné zjistit možnosti opravy.
15. Pí. Začková pošle na soud odsouhlasenou závěrku 2024.
16. Pí. Začková potvrdí objednávky na navrhované opravy výtahu p. Michálkovi.
17. Pí. Začková odešla p. Burdovi pojistnou událost ze dne 24.05.2025 kdy praskla stoupačka teplé vody v suterénu domu ve vchodě E v místnosti označené jako Namáčírna. Došlo k poškození akumulátorové tlakové myčky.
18. Pí. Začková rozešla informaci vlastníkům o novém portálu ista24 a taky aktuální PENB.
19. Schůze výboru byla ukončena v 18:10.

Zapsal:

Jiří Kapička, Lujza Začková

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ LIPOVÁ 1497,
BRANDÝS NAD LABEM
Lipová 1497, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO: 071 04 839

Ověřil:

Josef Groušl