



Datum	02.04.2025 17:00	Zapsal	Jiří Kapička, Lujza Zaťková
Věc	Schůze Výboru Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem		
Přítomni	Výbor SV: Lujza Zaťková, Josef Groušl, Jiří Kapička		

Program:

1. Prezence
2. Volba zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Instalace klimatizace v garsonce
5. Kandidát na funkci revizora
6. Změna tarifu elektřiny pro společné prostory u Innogy
7. Informace o opětovném výskytu štěnic a proběhlém monirotingu
8. Ucpaný odpad v jednotce č. 21
9. Nabídky na stoupačky.
10. Nabídky na rekonstrukci venkovního schodiště a podest
11. Reklamace střechy
12. Oprava výtahů po odborných zkouškách.
13. Rozpočet
14. Diskuse
15. Závěr

I.

Výbor je Statutárním orgánem Společenství Lipová 1497, Brandýs nad Labem, které ve všech záležitostech.

II.

Zápis dle programu:

1. Výbor se sešel ve 100% účasti.
2. J. Groušl navrhl jako zapisovatele J. Kapičku a L. Zaťkovou, k.teří byli všemi hlasy přítomných schváleni.
3. Program zasedání byl schválen.
4. Pí. Žatková se na schůzi výboru přišla informovat o možnostech instalace klimatizace v garsonce na přízemí. Výbor instalaci neschválil, protože je v rozporu se stanovami: „*montáž klimatizačních jednotek je možná [na lodžích] pouze tak, aby nebyl narušen vzhled Domu*“. Pí. Žatková požádala o zahrnutí tohoto bodu do programu, aby mohlo shromáždění o instalaci hlasovat.
5. Pí. Žatková se přihlásila jako kandidát na funkci revizora. Volba proběhne během nejbližšího shromáždění.
6. U dodavatele elektřiny Innogy jsme měnili tarif distribuční sazby z C01D na D01D. V důsledku této změny přišlo dne 12.3.2025 mimořádné vyúčtování. Následně pak přišlo finální vyúčtování. Ve všech vchodech byl přeplatek. Pro další období jsme podepsali jsme tarif Optimal 36 s platností od 15.4.2025.



7. V souvislosti s výskytem štěnic ve vchodě D proběhl dne 17.03.2025 zásah v jedné jednotce. ostatních vytipovaných jednotkách proběhl monitoring. Další výskyt se nepotvrdil. Do teď byly zásahy hrazeny SVJ, v případě dalších výskytů budou zásahy hrazeny vlastníkem jednotky.
8. V bytové jednotce č. 21 došlo k ucpání odpad. SVJ zabezpečilo zprůchodnění a následnou opravu potrubí. Závada byla jak na straně vlastníka, tak i na straně potrubí SVJ. Vlastník jednotky uhradí prošťouchnutí a polovinu opravy.
9. Nabídky na stoupačky – máme 3 nabídky, do rozpočtu předběžně dáváme nabídku za 200000, chceme počkat na nabídku od instalatéra (dodavatel úspor), který dělal výškové paneláky. Na něj máme referenci od Urbana.
10. Nabídky na rekonstrukci venkovního schodiště a podest. P. Kapička na stavebním oddělení zjistil, že schody se nacházejí na městském pozemku. Město je ochotno nám pozemek odprodat. Cena za jeden pozemek po schody by byla přibližně 22.000,-Kč (2500 m2/kč, správní poplatek 2000, geografická studie 6000 – 7000,-Kč). P. Kapička se pokusí zjistit, zda jsou i další možnosti.
11. Dne 05.03.2025 proběhla revize střechy a byly jištěné závady – boule na krytině, na střeše výtahů zůstává voda. Aktuálně čekáme na vyjádření společnosti KDK Izol a revizní zprávu. Zaurgovali jsem společnost přes email, že do dnešního dne neposlali revizní zprávu z kontroly střechy.
12. Ve dnech 18.-20.3.2025 proběhla plánovaná oprava výtahů – odstranění závad po odborných zkouškách (výměna samomazů). Ve vchodě E po výměně nešel spustit výtah. Pravděpodobně došlo k elektrickému zkratu a poruchu servisní firma nedokázala odstranit. Na pomoc povolali firmu Výtahy Pardubice, která závadu dokázala odstranit. Bohužel, výtah byl mimo provoz 4 dny a zprovozněn byl až 24.03.2025.
13. Rozpočet 2025 bude připravený v průběhu dubna.
14. Diskuse
 1. P. Groušl informoval, že v roce 2026 se budou měnit měřiče tepla. Je potřebné pak částku zahrnout do rozpočtu.
 2. P. Kapička provede kontrolu a nastavení osvětlení ve vchodě D. Některé světla svítí příliš dlouho.
15. Schůze výboru byla ukončena v 18:10.

Zapsal:

Jiří Kapička, Lujza Zaťková

Ověřil:

Josef Groušl