



Datum	05.03.2025 16:30	Zapsal	Jiří Kapička, Lujza Zaťková
Věc	Schůze Výboru Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem		
Přítomni	Výbor SV: Lujza Zaťková, Josef Groušl, Jiří Kapička		

Program:

1. Prezence
2. Volba zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Aktualizace kontaktů vlastníků jednotek
5. Výsledek kontroly komor ve vchodě C
6. Oprava výtahů po zaseknutí a oprava vad z odborných prohlídek
7. Informace o opětovném výskytu štěnic
8. Změna tarifu elektřiny pro společné prostory u Innogy
9. Navýšení ceny za úklid
10. Nákup tiskárny
11. Podpis DPP
12. Nabídky na stoupačky
13. Nabídky na rekonstrukci venkovního schodiště a podest
14. Reklamace střechy
15. Oprava společné televizní antény
16. Diskuse
17. Závěr

I.

Výbor je Statutárním orgánem Společenství Lipová 1497, Brandýs nad Labem, které ve všech záležitostech.

II.

Zápis dle programu:

1. Výbor se sešel ve 100% účasti.
2. J. Groušl navrhl jako zapisovatele J. Kapičku a L. Zaťkovou, kteří byli všemi hlasy přítomných schváleni.
3. Program zasedání byl schválen.
4. Výbor aktualizoval všechny kontakty vlastníků jednotek.
5. Ve vchodě C proběhla kontrola komor na chodbách. Důvodem bylo podezření na černý odběr elektřiny, protože vchod C dlouhodobě vykazuje vyšší spotřebu elektřiny v společných prostorách než vchody D a E. Objevilo se několik neshod, které musí vlastníci opravit (kontrola náprav by měla proběhnout někdy v průběhu května), ale černý odběr nebyl nalezen. Vyšší spotřeba je tedy pravděpodobně způsobena výtahem.
6. Dne 22.2.2025 se ve výtahu D zasekly 2 děti, p. Kapička je vyprostil. Následně přišla výtahová pohotovost, protože výtah vykazoval poruchu. Zjistilo se, že důvodem poruchy bylo opotřebované relé. Toto bylo dne 2.3.2025 opraveno ve všech třech výtazích.



Oprava vad z Odborných prohlídek proběhne v březnu. P. Michálek do výtahů vylepí oznam, aby byli vlastníci obeznámeni s tím, že výtahy nebudou v provozu.

7. 17.02. obdržel výbor oznámení o opětovném výskytu štěnic, tentokrát v jiné jednotce. Zásah byl proveden 20.02.2025. Dne 11.03. bylo opět oznámeno, že zásah nebyl úspěšný a nutné ho zopakovat. V souvislosti s tím 17.03.2025 znovu proběhne zásah v dané jednotce, a taky proběhne opětovný monitoring v jednotkách, které by mohly být zasaženy. Vlastníci již byli informováni.
8. Výbor požádal Innogy o změnu tarifu z C01D na D01D. Toto opatření by mělo vést k nižší sazbám za elektřinu ve společných prostorách.
9. Dle smlouvy dojde k navýšení ceny za úklid o 2,4 % (navýšení z 6120,-Kč na 6266,88,-Kč). Toto navýšení výbor akceptuje, je potřeba zlepšit kvalitu úklidu, zejména za domem a na vnitřních výtahových dveřích.
10. Dne 04.03.2025 byla zakoupena tiskárna pro administrativní účely související s chodem SV značky Canon PIXMA MG3650S Černá u společnosti Alza.cz a.s.
11. Byla podepsaná dohoda o provedení práce panem Groušlem týkající se oprav v domě. Zároveň se výbor domluvil, že panu Groušlovi bude navýšená odměna o 700,- Kč, která mu bude vyplácena paušálně a bude určena pro opravy a údržbu domu. Použije se na to odměna revizora, která nebyla zrušená po tom, co funkce revizora byla neobsazená. Odměna se teď aktuálně vrací vlastníkům jednotek.
12. Výbor poptává nabídky na opravu stoupaček, aby měl představu, kolik by daná oprava stála, aby ji mohl zahrnout do rozpočtu.
13. Výbor poptává nabídky na opravu venkovních schodů a podest, aby měl představu, kolik by daná rekonstrukce stála, aby ji mohl zahrnout do rozpočtu. Zároveň je potřeba zjistit, zda schody nacházející se na pozemku města patří SV nebo jsou města. P. Kapička by měl zajít na úřad a toto ověřit.
14. Bylo zjištěno, že zatéká stroje výtahu. Dne 26.02.2025 poslal p. Groušl reklamaci na BD Brandýs nad Labem, které následně poslalo reklamaci firmě KDK Izol. Dne 05.03.2025 proběhla revize střechy a byly jištěné závady – boule na krytině, na střeše výtahů zůstává voda. Aktuálně čekáme na vyjádření společnosti KDK Izol a revizní zprávu. Zároveň bylo zjištěno, že bude pravděpodobně nutné vyměnit větráky do kuchyní za novější (menší) a průduchy zabezpečit proti dešťové vodě nějakými stříškami.
15. Byla opravena společná televizní anténa (STA). Problém nahlásila pí. Drahošová, která měla špatný obraz, ve 4. patře nešlo rádio a STA. Byla zavolán p. Šimůnek, který problém odstranil. U pí. Drahošové byl problém u jejího přijímače.
16. V rámci diskuse se vyskytli následující témata:
 1. Je nutné uložit inspekční prohlídky výtahů do archivu v sušárně.
 2. Nutné vyměnit světlo v přízemí C a u výtahu vyměnit žárovku.
 3. Na dubnové schůzi se bude probírat hlavně rozpočet a termín dalšího shromáždění.
17. Schůze výboru byla ukončena v 18:10.

Zapsal:

Jiří Kapička, Lujza Zaťková

Ověřil:

Josef Groušl