



Datum	28.05.2024 19:00	Zapsal	Jiří Kapička
Věc	Shromáždění Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem		
Přítomni	Výbor SVJ: Lujza Zaťková, Josef Groušl, Jiří Kapička Revizor: Aleš Franc Vlastníci jednotek dle prezenční listiny		

Zápis:

Po kontrole usnášení schopnosti dle prezenze bylo zjištěno, že shromáždění je usnášení schopné. Účast vlastníků dle podílů byla 59,9 % a shromáždění bylo zahájeno v 19:05.

Předsedkyně výboru L. Zaťková zahájila po kontrole prezenze a usnášení schopnosti shromáždění s programem dle pozvánky:

1. Prezenze, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba předsedy zasedání a volba zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Schválení účetní závěrky za rok 2023
5. Schválení zachování funkce revizora
6. Volba osoby do funkce revizora
7. Diskuse k opravě linolea ve vchodě C a k renovaci vchodových podest a schodišť C, D, E
8. Schválení rozpočtu na rok 2024
9. Diskuse
10. Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Prezenze, kontrola usnášení schopnosti
 - a. Účastníci shromáždění potvrdili svou účast na prezenčních listinách a shromáždění bylo zahájeno s účastí 59,9 % vlastníků dle podílů (253738/423336).
2. Předsedkyní shromáždění byla zvolena jednomyslně Lujza Zaťková, zapisovatelem byl zvolen jednomyslně Jiří Kapička.
3. Předsedkyně seznámila přítomné s programem shromáždění, který byl bez připomínek jednomyslně schválen.
4. Předsedkyně seznámila přítomné s výsledky účetní závěrky hospodaření SVJ za rok 2023, která byla jednomyslně schválena usnesením:

„Souhlasím se schválením účetní závěrky Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem za rok 2023.“

Usnesení **bylo** **schváleno** jednomyslně 100 % zúčastněných vlastníků dle podílů 253738/253738.



5. Vzhledem k vypršení funkčního období revizora A. France, L. Začková navrhl hlasovat o zachování této funkce. Shromáždění hlasovalo o usnesení:

„Souhlasím se zachováním funkce revizora.“

Usnesení **bylo schváleno** 80,7 % zúčastněných vlastníků dle podílů 204859/253738.

Proti: Tenčlová, Filipová, Benkovská, Matoušek, Groušl, Svobodová M., Hrdý.

Zdržel se: Postulka

6. Na výzvu výboru se jako kandidát na funkci revizora přihlásil jenom A. Franc, který se rozhodl ve funkci pokračovat, bude-li zvolen shromážděním. Na místě se z přítomných nikdo jako kandidát nepřihlásil. Hlasovalo se tedy o svolení PhDr. Aleše France, Ph.D. do funkce revizora. Před samotným hlasováním dostal pan Franc slovo a blíže specifikoval svou činnost revizora.

Aleš Franc **byl zvolen** 78,0 % hlasů přítomných vlastníků dle podílů 198041/253738.

Hlasování se zdržel: Franc, Kubešová, Tenčlová, Filipová, Benkovská, Matoušek, Groušl, Svobodová M., Hrdý.

7. Předsedkyně seznámila přítomné s plánem opravit linoleum ve vchodě C a renovovat vchodové podesty a schodiště C, D, E. Proběhla diskuse s přítomnými vlastníky. Linoleum ve vchodě C je v katastrofálním stavu, nedá se pořádně udržovat. Pro opravu bude nutné vyrovnat nejprve povrch podlah a až pak poklást nové linoleum. Odhadovaná cena opravy je do 350 000,-Kč. V případě, že shromáždění schválí nabídku na opravu, tato by měla proběhnout v druhé půlce roku 2024.

Druhým bodem diskuse byla renovace venkovních schodišť a vchodů. Schodiště jsou na vícero místech prohnité, bude potřebné je zpevnit, opravit zábradlí. P. Lemfeld navrhnul schody zastřešit, čím by se vyřešil zimní úklid a protiskluzová podlaha by již nebyla tak nutná. Bude potřebné zjistit, zda nám zastřešení bude povoleno.

8. Předsedkyně SV informovala přítomné o návrhu rozpočtu SV Lipová 1497 Brandýs nad Labem pro rok 2024. Bylo hlasováno o usnesení:

„Souhlasím s návrhem rozpočtu SV Lipová 1497 Brandýs nad Labem pro rok 2024.“

Usnesení **bylo schváleno** jednomyslně 100 % hlasů přítomných vlastníků dle podílů 253738/253738.

9. Diskuse – v závěrečné diskusi byla otevřena tato témata:

- P. Groušl informoval přítomné o schůzce s p. Hamalčíkem ohledně fotovoltaiky pro bytový dům. Jednalo se pouze o informační schůzku, fotovoltaika aktuálně není prioritou pro náš dům.
- Vlastníci z vchodu C, podali stížnost na cigaretový kouř, který proudí přes vzduchovou stoupačku, pravděpodobně z bytu č. 16. Kouř se nedá vyvětrat a obtěžuje sousedy. Výbor SV kontaktuje majitele bytu a požádá o zařízení nápravy-zákaz kouření v bytové



jednotce. V souvislosti s výše projednávanou stížností bylo navrženo, aby při nejbližší příležitosti byla schválena příslušná úprava Stanov SV Lipová 1497 a členové SV Lipová 1497 byli vyzváni, aby předkládali konkrétní návrhy na úpravu Stanov.

- c. Vyúčtování za rok 2023 byla vlastníkům rozdaná fyzicky nebo zaslána emailem. Pokud nikdo nepodá reklamaci, přeplatky by mohly být vyplacené do 30.06.2024
- d. Před Velikonoci bylo rozbité vnitřní sklo vchodových dveří ve vchodě D. Na rozbité vnitřní sklo není možné uplatnit pojistku. Viník je známy, s Výborem SV spolupracuje a škodu uhradí. Dalším rozbitým sklem je venkovní sklo na jednom okně sušárny D. K rozbití došlo někdy v rozmezí 02.-21.05.2024. Byla přivolána policie kvůli zápisu a věc bude zaslána na pojišťovnu.
- e. Padl návrh na aktualizaci stanov, který bude projednán na dalším shromáždění.
- f. Zazněl dotaz, proč nebyl dotažen optický internet O2 až do vchodu E. Bohužel, výbor ani nikdo z přítomných nedokázali dát odpověď. Byl doporučen dodavatel FiberCity, který má optické pokrytí.

10. Předsedkyně ukončila shromáždění vlastníků.

Zapsal:

Jiří Kapička

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ LIPOVÁ 1497,
BRANDÝS NAD LABEM
Lipová 1497, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO: 071 04 839

Ověřila:

Lujza Zatková