



Datum	31. 5. 2023 19:00	Zapsal	Libor Martínek
Věc	Shromáždění Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem		
Přítomni	Výbor SVJ: Jaroslava Nováková, Josef Groušl, Libor Martínek		

Program:

1. Prezence, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba předsedy zasedání a volba zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022
5. Schválení rozpočtu na rok 2023
6. Volba 2 členů výboru
7. Návrh na zrušení funkce revizora
8. Návrh na zrušení smlouvy na úklid společných prostor s Ivanem Shchepyakem (vchody C, D a E) a následné schválení smluv na úklid společných prostor s Josefem Groušlem a Janem Čarneckým (vchody C, D a E)
9. Informace o krádeži ve sklepní kóji ve vchodě D
10. Diskuse
11. Závěr

I.

Společenství vlastníků domu Lipová 1497, Brandýs nad Labem tvoří vlastníci jednotek uvedení v prezenční a hlasovací listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

II.

1. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu, jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků v prezenční a hlasovací listině.
2. Výsledky hlasování, údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění společenství vlastníků je uveden v přiložené prezenční a hlasovací listině.

III.

Zápis dle programu:

1. Po zahájení schůze v řádném termínu v 19:00 nebylo dle prezenční listiny shromáždění usnášení schopné, dle počtu podílů bylo přítomno méně než 50% členů SV. Výbor SV dle stanov rozhodl o svolání náhradního shromáždění v 19:30 za účasti 43,9% (185938/423336) členů dle podílů.



2. J. Nováková navrhla jako předsedu shromáždění J. Novákovou a jako zapisovatele L. Martínka, oba byli všemi hlasy přítomných členů schváleni.
3. J. Nováková seznámila shromáždění s programem, který byl všemi hlasy přítomných schválen.
4. J. Nováková seznámila shromáždění s účetní závěrkou za rok 2022 a nechala hlasovat o usnesení:
„Souhlasím s účetní závěrkou SV Lipová 1497, Brandýs nad Labem za rok 2022.“
Usnesení bylo schváleno všemi hlasy přítomných.
5. J. Nováková seznámila shromáždění s návrhem rozpočtu na rok 2023 a nechala hlasovat o usnesení:
„Souhlasím s rozpočtem SV Lipová 1497, Brandýs nad Labem na rok 2023.“
Usnesení bylo schváleno všemi hlasy přítomných.
6. J. Nováková seznámila shromáždění o nutnosti zvolit členy výboru s ohledem na skutečnost, že J. Novákové a L. Martínkovi vyprší 5 letý mandát. Na výzvu výboru se přihlásili dva kandidáti – L. Zaťková a J. Kapička, kteří se představili shromáždění. Kandidaturu podal i A. Franc, pokud by došlo ke zrušení funkce revizora. V návaznosti na tuto skutečnost shromáždění všemi hlasy schválilo změnu pořadí programu tak, že se nejdříve projedná a odhlasuje bod 7 – zrušení funkce revizora a následně bude projednán a odhlasován bod 6 – volba členů výboru.
7. V diskusi k návrhu na zrušení funkce revizora předkladatel J. Groušl vznesl připomínky k výkonu funkce – chybějící zpráva za rok 2022. J. Nováková přečetla zprávu od A. France pro účastníky shromáždění k výkonu funkce revizora. J. Nováková a L. Martínek s ohledem na volby nových členů výboru doporučili zachování funkce revizora do vypršení mandátu (2024). Shromáždění hlasovalo o usnesení:
„Souhlasím se zrušením funkce revizora SV Lipová 1497, Brandýs nad Labem.“
Usnesení nebylo schváleno, pro hlasovalo 5,8% přítomných členů dle podílů (10818/185938), nikdo se nezdržel, proti bylo 94,2% (175120/185938).
8. Do volby členů výboru se kromě dříve přihlášených kandidátů z přítomných na místě nikdo nepřihlásil, hlasovalo se o zvolení:
Lujzy Zaťkové – zvolena všemi hlasy přítomných členů a
Jiřího Kapičky – zvolen 97,8% hlasů přítomných členů (181919/185938) dle podílů. L. Martínek se hlasování zdržel.
9. Diskuse k návrhu J. Groušla na ukončení smlouvy na úklid a uzavření nové smlouvy na úklid s J. Groušlem a J. Čárneckým byla zahájena J. Groušlem, který seznámil přítomné s nespokojeností s úklidem. L. Martínek zhodnotil úklid dlouhodobě, kdy ze strany členů SV



neviduje zásadní připomínky k úklidu a prováděné kontroly odpovídaly předmětu úklidu, avšak v poslední době došlo k viditelným nedostatkům v úklidu, které bude potřeba s úklidovou firmou řešit. Přítomní dále probrali možnost uklízet si sami, ale s ohledem na fyzické schopnosti nemalé části vlastníků není možné takto úklid zajistit.

Shromáždění hlasovalo o usnesení:

„Souhlasím s ukončením smlouvy na úklid společných prostor s Ivanem Shchepyakem a uzavřením smluv na úklid společných prostor s Josefem Groušlem a Janem Čárneckým (vchody C, D a E) za stejných podmínek, tedy 2.500,- Kč/vchod včetně všech čistících prostředků a vybavení.“

Usnesení nebylo schváleno, pro hlasovalo 22% (40841/185938), zdrželo se 8% (14837/185938) a proti hlasovalo 70% (130260/185938) přítomných členů dle podílů.

Pro řešení situace s úklidem bude na příští schůzi výboru přizván I. Shchepyak a stav úklidu a smluvní podmínky s ním budou projednány.

10. J. Nováková informovala o krádeži jízdních kol ve společných prostor, kdy došlo opakovaně k násilnému vniknutí do sklepních prostor (poškození zámků a dveří) a krádeži jízdních kol. Případ je v řešení Policie ČR. Pro zajištění bezpečnosti ve společných prostorách je doporučeno pro kolárny zvážit montáž bezpečnostních dveří, s ohledem na nulovou odolnost dveří stávajících.
11. Členové vznesli stížnost na vyhazování zbytků jídla z bytů ve vchodě D, nicméně konkrétní viník nebyl uveden.
12. Noví členové výboru byli pozváni na schůzi výboru dne 13. 6. 2023 v 18:00, kde jim budou předány informace a materiály související s činností SV.
13. Shromáždění bylo ukončeno.

Zapsal:

Libor Martinek

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ LIPOVÁ 1497,
BRANDÝS NAD LABEM
Lipová 1497, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO: 071 04 839

Ověřila:

Jaroslava Nováková