

Zpráva revizora č. 2

Vymezení funkce revizora vyplývá z čl. 14 Stanov, který hovoří o tom, že „Revizor je kontrolním orgánem společenství, který **kontroluje činnost orgánů společenství a projednává stížnosti a připomínky členů společenství k činnosti orgánů společenství**“. Dále se v čl. 14 píše o tom, že „Revizor je oprávněn nahlížet do všech dokumentů společenství při výkonu své pravomoci a vyžadovat vysvětlení od členů dalších orgánů společenství“.

Revizorem SVJ Lipová 1497 (dále „společenství“) byl ke dni 6. března 2019 zvolen PhDr. Aleš Franc, Ph.D.

Revizor předkládá **zprávu č. 2 za období od 19. června 2019 do 31. prosince 2020.**

Kontrolní činnost revizora za období od 19. června 2019 do 31. prosince 2020:

- Pravidelná účast na jednání Výboru společenství – prezenční jednání Výboru omezena v průběhu vyhlášení nouzového stavu, proto řešení aktuálních problémů probíhalo elektronicky – tento stav trvá dosud (k 11. 1. 2021), proto nebylo svoláno shromáždění společenství, jak ukládají Stanovy v čl. 10 (v bodu 2);
- Kontrola dokumentů týkající činnosti společenství – předloženy ke kontrole **výpis z účtu a účetní doklady společenství za období červen 2019 - prosinec 2020**, dále byl kontrolován aktuální stav pokladny společenství ke dni 31. prosince 2020, a ten činí 2 146 Kč - nebyly zjištěny žádné rozpory se skutečností a právními předpisy ani s dobrými mravy; na běžném účtu u Fio banky bylo ke stejnému datu 1 658 453 Kč; nadále platí výzva členům společenství, aby veškeré nákupy drobného spotřebního materiálu pro potřeby společenství byly učiněny až po odsouhlasení členy Výboru společenství, tj. p. Novákovou nebo p. Martínkem nebo p. Groušlem (aby nedocházelo k duplicitním nákupům a tím k ne hospodárnému čerpání finančních prostředků společenství);
- Výzva všem členům společenství, aby ve společných prostorách i v soukromí svých bytů **dodržovali společenská pravidla v rámci dobrého sousedského soužití i dle nařízení vlády ČR v současné epidemiologické situaci** – např. nošení ochrany dýchacích cest ve společných vnitřních prostorách domu (chodby, sklep); dále zákaz kouření ve společných prostorách domu a omezení kouření v bytech, resp. na balkonech, aby nedocházelo k ohrožení vznikem požárů, příp. k obtěžování kouřem z cigaret; dále na konci června 2020 byl vydán a Výborem společenství schválen interní předpis společenství týkající se podmínek rekonstrukce bytů v domě, ve kterém je např. zákaz obtěžování hlukem, zejména o víkendech a o svátcích a v čase nočního klidu (práce s příklepovou vrtačkou a karboflexou, hlasitá TV či rádio apod.) – při nejbližší možné příležitosti bude dokument předložen ke schválení shromáždění společenství; problematika majitelů psů – psí exkrementy, štěkot a vytí – za psa je plně zodpovědný jeho majitel a při trvalém vlastnictví psa a jeho pobytu v domě je nutno plně dodržovat základní pravidla společného soužití v domě. V případě

opakovaného porušování společenských pravidel *bude dán podnět k šetření tzv. přestupkové komise v rámci MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.*

- Možnost všech členů společenství k předkládání eventuálních stížností a připomínek dle čl. 14 Stanov (písemně osobně nebo do poštovní schránky revizora, příp. elektronicky na e-mailovou adresu: alex.franc@seznam.cz) – **průběžně**, které budou následně předloženy k jednání členům Výboru společenství. Z revizorovi řádně předložených stížností a připomínek musí být jasné, čeho se týkají, proti čemu směřují apod. Pouze takto administrované podněty budou následně předloženy členům Výboru společenství k dalšímu šetření a vyhotovení relevantních odpovědí, které budou předány stěžovatelům. K aktuálnímu datu revizorovi nebyly předloženy žádné stížnosti a připomínky.

V Brandýse nad Labem dne 11. ledna 2021

PhDr. Aleš Franc, Ph.D. v. r.