



Datum	1.10. 2019	Zapsal	Libor Martínek
Věc	Shromáždění Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem		
Přítomni	Výbor SVJ: Jaroslava Nováková, Libor Martínek, Josef Groušl Členové SVJ dle Prezenční listiny		

Program:

1. Prezence, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba předsedy zasedání a volba zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Schválení účetní závěrky za rok 2018
5. Informace k úklidu společných prostor od 1. 10. 2019
6. Výběr firmy na úklid společných prostor
7. Informace ke spotřebě elektřiny ve společných prostorech
8. Zpráva Ing. Novákové o činnosti výboru od poslední schůze
9. Diskuze
10. Závěr

Zápis:

1. Předsedkyně SVJ zahájila shromáždění, které nebylo usnášení schopné podílem 25,4% ze všech bytových jednotek (107338/423336).
2. Po návrhu předsedkyně SVJ byl jednomyslně zvolen předseda shromáždění – Jaroslava Nováková a zapisovatel – Libor Martínek.
3. Účastníci shromáždění byli seznámeni s programem, a informování o tom, že nebude možné hlasovat o bodu 4.
4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2018 bude provedeno formou hlasování mimo shromáždění. Zúčastnění neměli k účetní závěrce připomínky.
Návrh usnesení:
„Souhlasím s účetní závěrkou SVJ Lipová 1497, Brandýs nad Labem za rok 2018.“
5. Předsedkyně SVJ informovala o výpovědi smlouvy na úklid společných prostor ze strany pana Radiny.
Na výzvu vedení SVJ k úklidu společných prostor za stávajících podmínek reagovali:
 - vchod C – Zuzana Šnajderová
 - vchod E – Josef GroušlS výše uvedenými zájemci bude uzavřena dohoda o provedení práce na úklid společných prostor s odměnou 2400,- Kč měsíčně (před zdaněním).
 - vchod D – hledá se způsob zajištění úklidu společných prostor po odřeknutí dosavadních zájemců.
6. Předsedkyně SVJ informovala o existenci nabídky na úklid společných prostor firmy „Úklid za rohem – Veleň“ jako možné náhradě, pokud nebude úklid zabezpečen členy SVJ.



7. SVJ změnilo dodavatele elektrické energie a aktuálně je od 1. 8. 2019 uzavřena smlouva na 30 měsíců se společností Innogy.

Z vyúčtování spotřeby elektrické energie jsou evidentní rozdíly mezi jednotlivými vchody, kdy vchod C má nezanedbatelně vyšší spotřebu elektrické energie oproti vchodům D, E. Výbor SVJ navrhuje v případě dalšího nevyrovnaného vyúčtování provést kontrolu odběru elektrické energie ve společných prostorách (chodby, sklep, špajzy) s revizním technikem za účelem zjištění, zda není na černo prováděn odběr elektrické energie. Termín: do konce roku 2019.

8. Zpráva Ing. Novákové o činnosti výboru od poslední schůze:

Kromě běžné agendy jako je vyřizování emailů, dotazů, stížností, placení faktur přes elektronické bankovníctví výbor řešil v období 18. 6. – 27. 9. 2019 tyto záležitosti:

- 18. 6. proběhla poslední schůze shromáždění, ze které byl vyhotoven zápis zveřejněný na webu a na nástěnkách ve všech vchodech
- byly vytvořeny hlasovací lístky, celkem 72 ks – vhozeny do schránek nebo poslány emailem, následně proběhlo sečtení hlasů, vyhodnocení, byl vytvořen zápis zveřejněný na webu a na nástěnkách ve vchodech:
 - a) rozpočet na rok 2019 byl schválen
 - b) příjmy SVJ budou od roku 2019 převáděny do fondu oprav
 - c) ukončení smlouvy na úklid s Dominikem Radinou bylo zamítnuto.
- Proběhla oprava plynových stoupaček panem Vítkem z Kostelce nad Labem – (2 x vchod D, 8 x vchod C–2 nebyli přítomni)
- Poslány přeplatky z vyúčtování na bankovní účty, 4 lidem předáno osobně
- Řešeny nedoplatky s termínem po splatnosti, obratem vyřešeno
- Od 1.8 jsme přešli k novému dodavateli elektřiny INNOGY, což znamenalo nastavit nové inkaso přes internetové bankovníctví, stávající zrušit a doplatit vyúčtování od ČEZ. ČEZ si účtuje 1.765,00 Kč/MWh a Innogy 1.535,00 Kč/MWh (smlouva s Innogy je zafixovaná na 30 měsíců).
- Stížnost ohledně zvonků a vadného brana ve vchodě C – opraveno zámečnickem
- Ve vchodě C byl vyměněn zámek vepředu i vzadu, klíče byly rozdány panem Martínkem
- Obdrželi jsme výpověď pana Radiny
- Obdrželi jsme účetní závěrku od BD, byl vyzvednut šanon v kanceláři BD
- 11. 9. 2019 proběhla schůze výboru
- Dostali jsme nabídky na úklid společných prostor – zvenku i z domu
- Opakovaná stížnost na odklizení věcí ze sušárny, které patří Sulekovým

9. Diskuze:

- Nefunkční čidlo ve vchodě C – přízemí – Šulcová – řeší Martínek
- Vyklizení společné sušárny ve vchodě C – Suleková
- Zámek/klika ke vchodu do sklepních prostor – vchod C – řeší Martínek

Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem

Lipová 1497, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 07104839



10. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek bylo řádně ukončeno.

Zapsal:

Libor Martínek

Ověřila:

Jaroslava Nováková