

Přiznání k dani z nemovitých věcí 2019

Členové SVJ – vlastníci bytových jednotek – jsou povinni podat přiznání k dani z nemovitých věcí za rok 2019 do 31. 1. 2019, pokud byl převod uskutečněn v roce 2018.

Na formuláři se kromě údajů daňového poplatníka v oddíle I. vyplňuje pouze oddíl III. – údaje k dani ze staveb a jednotek – pozemky se nás netýkají.

Předmět daně – R

Na „**Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí**“, které jste obdrželi po převodu bytu, zjistíte:

Datum zápisu vkladu práva – zjistíte na první straně „Vklad byl proveden dne...“ (daňové přiznání ř. 302)

Na „**Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí**“ nebo ve „**Smlouvě o převodu vlastnictví družstevního bytu**“, které jste obdrželi po převodu bytu, zjistíte:

Číslo parcely a číslo jednotky – 1497/XX – číslo konkrétní bytové jednotky

Stavební parcela – 2141/3

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím xx m².

Hodnota podlahové plochy se poté zadává do přiznání (ř. 307 a 309).

V řádku 310 je pro bytové jednotky **pevný koeficient 1,22** a ten se použije pro **výpočet řádku 311** jako základ daně ze staveb a jednotek, zaokrouhlený nahoru, např:

Podlahová plocha 40,19 m² x 1,22 = 49,0318 m² = 50m²

Daňová sazba (ř. 312) je 2 Kč, násobená koeficientem 2 (ř. 315) = sazba daně 4 Kč (ř. 316)

Vypočtená daň (ř. 311 x 316) se zapíše do řádků 317, 322, 324 a v oddíle IV. – údaje k dani z nemovitých věcí do řádků 402 a 403.

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Územnímu pracovišti v, ve, pro

BRANDÝS NAD LABEM - ST. BOL.

101 Daňové identifikační číslo

C Z 1234567890

102 Fyzická
osoba¹⁾

☒

Rodné číslo

123456 / 7890

103 Právníká
osoba¹⁾

☐

Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb¹⁾

☐

105 Daňové přiznání

☒

řádné¹⁾

dílčí¹⁾

dodatečné¹⁾

zkrácené
dodatečné¹⁾

opravné¹⁾

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb a jednotek:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) datum zjištění důvodů

den měsíc rok

b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

106a Datum úmrtí poplatníka
– vyplíte, podáváte-li daňové
přiznání za zemřelého

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2019

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

NOVÁKOVÁ

108 Rodné příjmení

MALÁ

109 Jméno(-a)

JANA

110 Tituly

ING.

111 Název právnické osoby

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

BRANDÝS NAD LABEM

b) PSČ

25002

c) stát

CZ

d) část obce / ulice

LIPOVÁ

e) číslo popisné/orientační

1497C /

113 Kontaktní údaje:

a) telefon

777888999

b) e-mail

JANA@VOLNY.CZ

c) identifikátor datové schránky

114 Číslo účtů u bank, spořitelních a úvěrních družstev:

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

List číslo:

1

301 Předmět daně ze staveb a jednotek

R

Počet příloh k listu:

Zdanitelné stavby:

- H – budova obytného domu
 I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
 J – budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci
 K – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu využívaného pro rodinnou rekreaci
 L – garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu
 Zdanitelná stavba užívaná pro
 M – podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
 N – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
 O – ostatní druhy podnikání
 P – ostatní zdanitelná stavba

Zdanitelné jednotky:

- Zdanitelná jednotka, jejíž převážující část podlahové plochy je užívaná
 R – pro bydlení (byt)
 S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
 T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
 U – pro ostatní druhy podnikání
 V – jako garáž
 Z – ostatní zdanitelná jednotka
 Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

302 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona)

den měsíc rok

DD MM RR RR

DATUM ZAPISU DO KATASTRU

303 Název obce

BRANDÝS NAD LABETI-ST. BOL.

304 Název katastrálního území

BRANDÝS NAD LABETI

305 Kód katastrálního území

609048

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) stavba na parcele číslo	d) rok dokončení stavby	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m ²	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
1497	XX	2141/3		V	40,19		

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

40,19

POVE PLOCHA BYTU

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhmu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

DLE SÍLOVY O PŘEVODU

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky – vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z	40,19	m ²	PLOCHA BYTU
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z	1,22		KOEFICIENT
311	Základ daně ze staveb a jednotek – zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z (zaokrouhlí se na celé m ² nahoru)	50	m ²	PLOCHA ZOKROUHL. NAHORU
312	Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	2	Kč/m ²	
313	Počet nadzemních podlaží dalších – vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P			
314	Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P		Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona – vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až O a zd. jednotek R až Z	2,0		
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)	4,00	Kč/m ²	
317	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)	200	Kč	2.311 x 316
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání v budově obyt. domu H, upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání ve zd. jednotce R, V, Z		m ²	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u zdanitelných staveb H a zdaň. jednotek R, V nebo Z		Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)			
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)		Kč	
322	Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození	200	Kč	
323	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce			
	a) čítec			
	b) jmenovatel			
324	Daň ze staveb a jednotek (v případě přiznání podílu na dani ze zdanitelné stavby či zd. jednotky se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)	200	Kč	
325	Místní koeficient podle § 12 zákona			
326	Výsledná daň ze staveb a jednotek po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona		Kč	

IV. ODDÍL – údaje k dani z nemovitých věcí

Celková daň z nemovitých věcí

– vyplňte u řádného daňového přiznání

– vyplňte u dílčího a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

Č. ř.		Poplatník		Finanční úřad
401	Daň z pozemků celkem		Kč	Kč
402	Daň ze staveb a jednotek celkem	200	Kč	Kč
403	Daň z nemovitých věcí celkem (ř. 401 + ř. 402)	200	Kč	Kč

Dodatečně přiznaná daň

– vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání

Č. ř.		Poplatník		Finanční úřad
404	Poslední známá daň		Kč	Kč
405	Dodatečně přiznaná daň (ř. 403 – ř. 404)		Kč	Kč

Daňové přiznání
sestavil

telefon

e-mail

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

JANA NOVÁKOVÁ

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:

Datum

15.01.2019

Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

PODPS

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Poznámka: kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.