



Datum	25. 10. 2018	Zapsal	Libor Martínek
Věc	Shromáždění Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem		
	Výbor SVJ: Jaroslava Boučková, František Moravec, Libor Martínek		
Přítomni	BD Brandýs nad Labem – Jaroslav Burda		
	Členové SVJ dle Prezenční listiny		

Program:

1. Prezence, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba předsedy zasedání a volba zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Diskuze k rozúčtování nákladů za služby
5. Opravné usnesení k bodu 6 Zápisu ze schůze shromáždění Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem ze dne 19. 9. 2018
6. Odvolání členů výboru Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem a následné navržení členů nových dle návrhu PhDr. Aleše France, Ph. D.
7. Tvorba dlouhodobé zálohy
8. Diskuze
9. Závěr

Zápis:

1. Předsedkyně SVJ zahájila shromáždění, které nebylo usnášeníschopné v počtu 45% přítomných podílů.
2. Po návrhu předsedkyně SVJ byl jednomyslně zvolen předseda shromáždění – Jaroslava Boučková a zapisovatel – Libor Martínek.
3. Účastníkům shromáždění bylo vysvětleno pochybení při hlasování o výši poplatku za úklid na Shromáždění SVJ dne 19. 9. 2018, kdy podle platných Stanov, článku 8 bod 1b jsou ostatní náklady ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, což je částka dle podílů ve výši 116,- Kč, respektive 68,- Kč.

Platby za neprovedené služby budou plátcům vráceny ve vyúčtování.

Dále bylo v souvislosti s hlasováním o výši poplatku navrženo, aby statutární orgán postupoval v souladu s článkem 10, bod 7 a aby členové společenství rozhodli o této záležitosti mimo zasedání.



Tímto výbor SVJ navrhuje, aby bylo rozhodnutím mimo zasedání provedeno hlasování o jednotné výši poplatku za úklid pro uzavření smlouvy se společností Dominika Radiny na úklid společných prostor v souladu s článkem 12 Stanov. Lhůta pro vyjádření je dle Stanov 30 dnů od doručení návrhu členům společenství. Návrh k vyjádření bude předán písemně na adresu členů společenství.

4. Výbor SVJ zjistí, zda současná formulace o hlasování mimo zasedání umožňuje hlasování formou per-rollam.
5. Z důvodu nedostatečné usnášedischopnosti nebylo projednán bod programu 5. Opravné usnesení k bodu 6 Zápisu z 19. 9. 2018 a bod 7. Tvorba dlouhodobé zálohy. **Tímto výbor SVJ navrhuje, aby bylo rozhodnutím mimo zasedání provedeno hlasování o způsobu Tvorby dlouhodobé zálohy v souladu s článkem 12 Stanov. Lhůta pro vyjádření je dle Stanov 30 dnů od doručení návrhu členům společenství. Návrh k vyjádření bude předán písemně na adresu členů společenství.**
6. PhDr. Aleš Franc stahuje svůj návrh na odvolání členů výboru SVJ Lipová 1497.
7. Diskuze:
 - a. Dotaz na dosavadní postup při zajištění změny servisní společnosti pro provoz výtahů – byly osloveny společnosti poskytující tyto služby v oblasti Brandýsa nad Labem a čeká se na podání nabídek. V případě, že nebudou mít žádné společnosti o tuto službu zájem, bude nutné prodloužit smlouvu se stávajícím dodavatelem služeb.
 - b. Dotaz, jakým způsobem bude zabezpečen úklid sněhu na schodech v případě sněhové kalamity. Toto nepokrývá smlouvy na pravidelný úklid společných prostor.
 - c. **Přítomní byli na základě reakcí ke znění stanov požádání o podání připomínek ke stanovám do 30. 11. 2018, aby bylo možné je zpracovat v souladu s legislativou a připravit jako bod pro hlasování na dalším shromáždění členů SVJ.**
 - d. **František Moravec informoval členy výboru SVJ, že k 31. 12. 2018 ukončí své členství ve výboru SVJ a tímto vyzývá výbor SVJ členy SVJ, aby zvážili svou kandidaturu do výboru SVJ, pro který bude nutné provést doplňovací volbu na dalším shromáždění členů SVJ a podali ji do 15. 12. 2018.**
 - e. **Libor Martínek navrhuje zařadit do programu příštího shromáždění volbu revizora SVJ. Tímto navrhuje jako kandidáta pana Aleše France. Zároveň výbor SVJ vyzývá členy, aby zvážili svou kandidaturu do tohoto orgánu a podali ji do 15. 12. 2018.**
8. Shromáždění členů SVJ Lipová 1497 bylo řádně ukončeno.

Zapsal:

Libor Martínek

Ověřila:

Jaroslava Boučková