



Datum	19. 9. 2018	Zapsal	Libor Martínek
Věc	Shromáždění Společenství vlastníků Lipová 1497, Brandýs nad Labem		
	Výbor SVJ: Jaroslava Boučková, František Moravec, Libor Martínek		
Přítomni	BD Brandýs nad Labem – Jaroslav Burda		
	Členové SVJ dle Prezenční listiny		

Program:

1. Prezence, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba předsedy zasedání a volba zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Rezignace místopředsedy výboru a následné navržení a volba nového člena výboru
5. Projednání nabídky od společnosti McFiber s. r. o.
6. Projednání nabídky na úklid společných prostor od Dominika Radiny (vchod C a D)
7. Schválení odměny členům výboru
8. Diskuze
9. Závěr

Zápis:

1. Předsedkyně SVJ zahájila shromáždění, které bylo usnášeníschopné podílem 76,6% ze všech bytových jednotek (324292/423336).
2. Po návrhu předsedkyně SVJ byl jednomyslně zvolen předseda shromáždění – Jaroslava Boučková a zapisovatel – Libor Martínek.
3. Účastníci shromáždění byli seznámeni s programem, z kterého byl vyřazen bod 4. Dále byli účastníci shromáždění s kontaktními informacemi na členy SVJ a kontakty na SVJ:
 - E-mailová adresa SVJ: svjlipova1497@seznam.cz.
 - Pozvánky a oznámení ze strany SVJ jednotlivým členům budou zasílány mailem, případně do poštovních schránek, pokud e-mail nemají a budou vyvěšeny v jednotlivých vchodech na nástěnkách.
4. Rezignace místopředsedy výboru SVJ byla stažena a František Moravec dále zůstává ve své funkci.
5. Byla projednána nabídka společnosti McFiber na umístění spojovacího zařízení na střechu bytového domu 1497 a účastníci byli seznámeni s návrhem společnosti McFiber na slevu pro internetové připojení a televizní stanice, která by byla členům SVJ dostupná po instalaci spojovacího zařízení.



Účastníci shromáždění **uložili výboru úkol, aby zajistil všechny informace a smluvní podmínky pro umístění spojovacího zařízení ze strany společnosti McFiber.** O svolení k instalaci rozhodne hlasováním per-rollam po informování o smlouvě.

Dále byl v diskuzi k tomuto bodu přidělen **úkol výboru SVJ zjistit, jaké budou potřebné úpravy společné televizní antény pro příjem televizního signálu novou vysílací technologií DVB-T2.**

6. Byla projednána nabídka úklidové společnosti Dominika Radiny na úklid společných prostor ve vchodech 1497/C a 1497/D. Po doporučení členů SVJ ze vchodu 1497/E a informací o ceně úklidu, která bude hrazena zvýšením nájemného, bylo rozhodnuto takto:
 - a. Členové SVJ souhlasí s uzavřením smlouvy a se zahájením úklidů společných prostor společností Dominika Radiny s účinností od 1. 10. 2018 v rozsahu daném navrženou smlouvou a souhlasí s navýšením nájmu o 100,- Kč měsíčně/byt od 1. 10. 2018 na úhradu úklidových služeb.
Hlasovalo pro 17 přítomných členů z celkem 24 vchodu 1497/C, 4 se zdrželi a hlasovalo pro 17 přítomných členů z celkem 24 vchodu 1497/D.
7. Předsedkyně SVJ a člen BD Brandýs nad Labem Jaroslav Burda seznámili přítomné s návrhem na vyplácení odměn členům výboru SVJ za jejich činnost. Po diskuzi byl navržen příspěvek ve výši 100,- Kč měsíčně/byt pro odměny členům výboru SVJ a hlasováním bylo rozhodnuto takto:
 - a. Členové SVJ souhlasí s vyplácením a s výši odměny členům výboru SVJ s účinností od 1. 10. 2018 a s navýšením nájmu od 1. 10. 2018 o částku určenou na odměny.
Hlasovalo 52 přítomných pro, 1 přítomný byl proti, 2 přítomní se zdrželi hlasování.
 - b. Shromáždění dále **uložili výboru úkol SVJ připravit kvartální zprávu o činnosti a členy SVJ s ní dostupnými prostředky seznámit.**
8. Diskuze:
 - a. byl vznesen návrh na seznámení členů SVJ se stanovami SVJ Lipová 1497, Brandýs nad Labem. Stanovy budou dostupné na nástěnkách a budou rozeslány e-mailem členům SVJ.
 - b. Předsedkyně SVJ informovala přítomné o tom, že bude pořízena poštovní schránka SVJ pro zajištění korespondence a bude umístěna na vnějším plášti tak, aby byla dostupná všem členům SVJ.
 - c. Vznešen dotaz, zda číslo účtu rozpisu platného k 20. 9. 2018 je již platné. Bylo odpovězeno, že ano, i když BD Brandýs nad Labem provádí párování plateb a přiřazuje platby přijaté na staré číslo účtu ve prospěch SVJ Lipová 1497.
 - d. Přítomní byli informováni o povinnosti přiznání k dani z nemovitostí v roce 2019 do konce ledna 2019 a následné úhradě. Pro rok 2018 je daň z nemovitosti hrazena při převodu bytových jednotek.
9. Shromáždění členů SVJ Lipová 1497 bylo řádně ukončeno.

Zapsal:

Libor Martínek

Ověřila:

Jaroslava Boučková